



# CASAS DEL CORAZÓN



## ¿QUE SON LAS CASAS DEL CORAZÓN?

El proyecto *Casas del Corazón* ha sido creado aproximadamente hace 15 años con el objetivo de apoyar económicamente con préstamos sin intereses, y/o pequeñas donaciones, a trabajadores de Takiwasi, para mejorar las condiciones de su vivienda familiar y en otros casos, con la compra de un terreno para el inicio de la construcción de un módulo básico de vivienda, mejorando sus condiciones y calidad de vida.



## ¿POR QUÉ ESTE PROYECTO?

Desde los inicios hasta la fecha, Takiwasi ha mantenido dentro de su política social buscar y destinar recursos para el beneficio de sus trabajadores a fin de reconocer de alguna manera el esfuerzo, dedicación, responsabilidad y lealtad a la institución. Así mismo, Takiwasi cuida de las relaciones inter laborales y camaradería a fin de confraternizar y compartir celebrando actividades internas como el Día de la Madre y el Día del Padre.

Nuestros trabajadores cuentan con un salario un poco más que el sueldo mínimo legal, montos que están en línea con los sueldos locales. Esto incluye todos los beneficios que la ley demanda, algo muy poco común en el mercado laboral peruano. Es preocupación de Takiwasi mantener alto el nivel de atención y protección del trabajador y su familia. Sin embargo, aun teniendo este salario garantizado, es muy difícil para los trabajadores poder ahorrar dinero suficiente o acceder a un crédito financiero para finalmente llegar a obtener un terreno o una casa propia.

Se observa en Tarapoto, ciudad donde en los últimos años hemos observado un fuerte el crecimiento poblacional, una especie de “burbuja inmobiliaria” que se viene expandiendo, lo que ha hecho aumentar enormemente los precios de casas y terrenos dentro y fuera de la ciudad. Esto hace que aumenten los precios de los materiales de construcción,



siendo ello inalcanzable para familias cuyo número de miembros es más de tres y familias que llegan a la ciudad en busca de un mejor porvenir.

Es por esta razón que desde hace 15 años Takiwasi ha decidido apoyar al personal que necesita de una vivienda que cuente con los servicios básicos y que sea digna de habitar. Para ello se ha creado un fondo rotativo que ha permitido entregar préstamos sin intereses a los trabajadores necesitados, los cuales, en la medida de lo posible, han ido reembolsando, garantizando de esta manera que el fondo siga existiendo para financiar nuevos proyectos para otros trabajadores.

## ¿QUÉ SE HA HECHO HASTA AHORA?

La gestión de los préstamos y de las donaciones ha sido llevada a cabo por el mismo Centro Takiwasi, que en el transcurso de estos años ha podido apoyar a varios trabajadores a financiar parte de la construcción de sus viviendas. Los ejemplos son muchos y vamos a nombrar aquí sólo algunos.

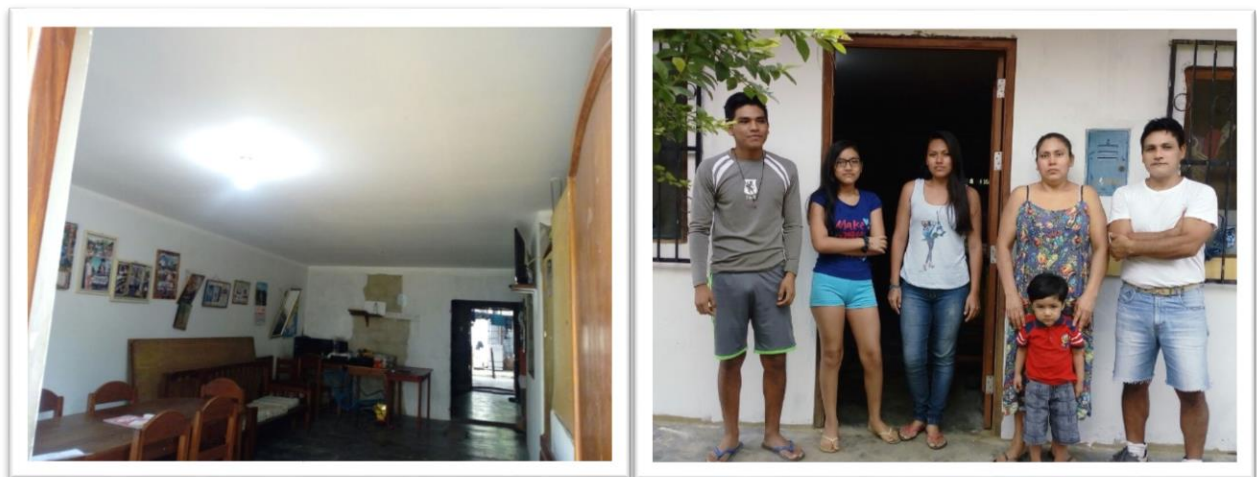
Gracias a los préstamos de las *Casas del Corazón*, Luis Díaz, encargado de la logística con 15 años de labor, ha podido terminar parte de un proyecto de construcción de su casa.

Elbis García, ergoterapeuta con 17 años de labor, pudo comprar una vivienda básica.

Araceli Réategui, encargada de la administración, con 14 años de labor, ha podido comprar un pequeño terreno cerca de Takiwasi.

Otros trabajadores, como José Vela con 19 años de labor y Carlos Ijuma con 20 años de labor, han podido mejorar las condiciones de sus viviendas. El fondo ha financiado la construcción de su baño, tarrajeo de paredes, piso, puertas, ventanas, etc.

En el caso de Carlos Ijuma en especial, a fines del año 2017 Takiwasi ha donado materiales y mano de obra para la refacción de todo el techo y cielo raso de su vivienda. Esta donación ha sido hecha también en agradecimiento a su trabajo y presencia ininterrumpida en la Institución.



## ¿QUE NECESITAMOS?

Actualmente estamos buscando apoyo para la construcción de la casa de Génix Tuanama, quien desempeña labores como operario de mantenimiento y aprendiz de asistencia en el cuidado de las dietas, desde Setiembre del año 2012.

Génix, nativo del Centro poblado de Copalsacha - Santa Cruz, está casado hace 10 años con la Sra. Geslith. Es padre de dos niños Jiheum Sandy, de 6 años de edad, y Jacques Song, de 5 años. Se ha mudado a Tarapoto hace seis años, con el fin de buscar mejores condiciones de vida para él y su familia. Su labor en Takiwasi es bastante reconocida.

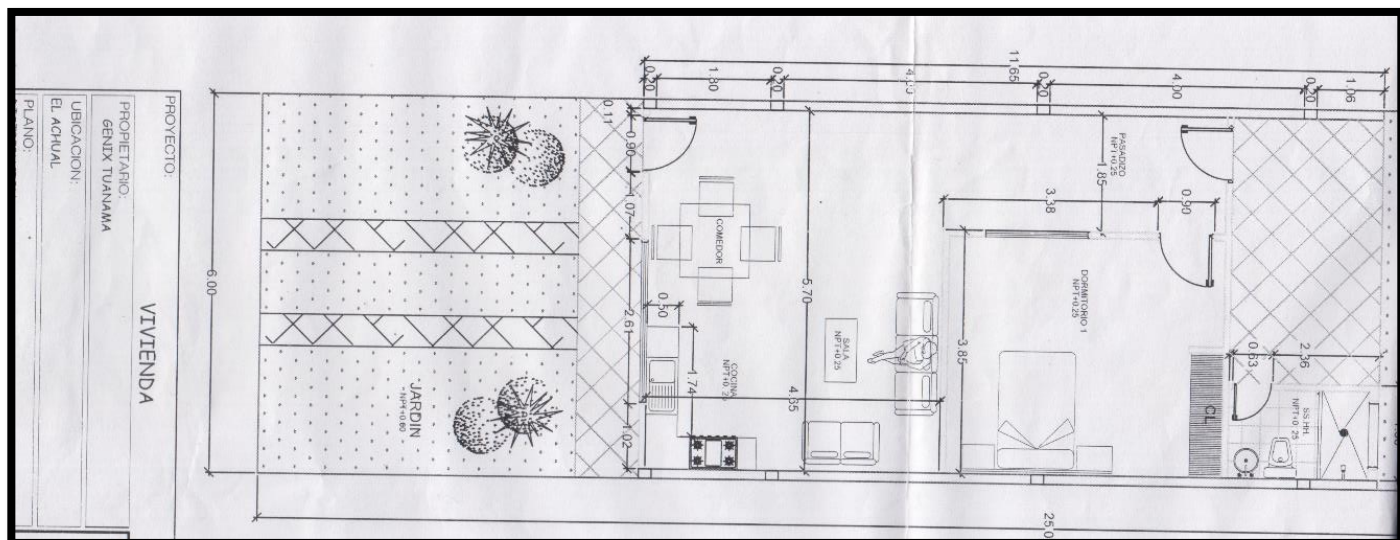
Con un préstamo del Proyecto *Casas del Corazón*, sin intereses y devolviendo una cuota mínima mensual, compró un terreno donde ha logrado adecuar una modesta infraestructura, con todavía ciertas carencias de seguridad, comodidad y falta de servicio de desagüe.

En las fotos que adjuntamos a continuación, podrán visualizar su vivienda construida con material provisional, hecha con calaminas, plásticos y otros materiales de baja calidad.

El deseo de Takiwasi es apoyar a Génix, consiguiendo nuevos aportes para el fondo de las *Casas del Corazón*, que ha beneficiado a muchos trabajadores y que seguirá apoyando a aquellos que lo necesiten para nuevos proyectos.



Se ha cotizado con una empresa local el costo para poder construir una primera etapa de una vivienda en material noble que cuente con todos los servicios básicos, de lo cual lamentablemente Génix y su familia no disponen en su totalidad. El valor estimado de estos primeros trabajos, entre materiales y mano de obra, es de S/. 12,000 soles (alrededor de **3,000 euros**). Pueden ver el proyecto en la imagen siguiente.



## ¿CÓMO APOYAR?

Si desean apoyar a este proyecto pueden hacerlo con una donación a nuestra cuenta en Francia o haciendo llegar su donativo a nuestra cuenta en Perú. Aceptamos también donaciones a través de PayPal: para esto solo es necesario seleccionar [administracion@takiwasi.com](mailto:administracion@takiwasi.com) como destinatario de la transferencia.

Si hubiera la posibilidad recomendamos realizar un giro automático mensual a nuestra cuenta en Perú o en Francia, lo que permite entregar sumas modestas pero que, a la larga, asegura la continuidad de los proyectos.

CUENTA EN FRANCIA	CUENTA EN PERÚ
Titular : Jacques Mabit – Compte Gestion Dirección Banco : CMGO Les Sables La Chaume Número de cuenta: 80519036631 IBAN: FR76 1380 7000 1080 5190 3663 172 Código SWIFT (BIC): CCBPFRPPNAN  Precisar : « Casas del Corazón »	Titular: Centro Takiwasi BANCO CONTINENTAL SUCURSAL TARAPOTO Calle Ramírez Hurtado Nº149 Tarapoto – San Martín – Perú CODIGO SWIFT: BCONPEPLXXX Numero Cuenta Bancaria: (Seleccionar cuenta de acuerdo al tipo de moneda) Soles: 0011-0310-02-100040730 Dólares: 0011-0310-02-0100040749 Euros: 0011-0310-02-00384607 CÓDIGO IBAN: 011517 CÓDIGO ABA: 011517 CODE CHIP: UID 011517  Precisar : « Casas del Corazón »

El compromiso que asume Takiwasi es mantenerlos informados sobre el manejo del dinero que será utilizado para construir la vivienda de Génix y para otras actividades propias del proyecto *Casas del Corazón*, que en más de 15 años ha dado la esperanza de un futuro mejor a muchos trabajadores de Takiwasi y a sus hijos.

Para mayor información pueden contactar:

Centro Takiwasi – Prolongación Alerta 466, Tarapoto, San Martín, Perú

Teléfono: +51 (042) 522818

E-mail: [takiwasi@takiwasi.com](mailto:takiwasi@takiwasi.com)

Página web: [www.takiwasi.com](http://www.takiwasi.com)



**¡Muchas gracias por su apoyo!**